

**MONORIERDŐ KÖZSÉG**

**GAZDASÁGI PROGRAMJA**

**2007. – 2010.**

**I.****BEVEZETŐ**

Monorierdő község, Pest megyében Budapesttől kb. 40 km-re található. Önálló település 2005. június 29-től.

Újkori történetét kb. 150 évvel ezelőtt kezdtük írni, ezt megelőzően különböző települések része lehetett.

**Az Önkormányzati törvény szerint:** A települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról, az óvodai nevelésről, az általános iskolai oktatásról és nevelésről, az egészségügyi és a szociális alapellátásról, a közvilágításról, a helyi közutak és a köztemető fenntartásáról; köteles biztosítani a nemzeti és az etnikai kisebbségek jogainak érvényesülését.

Ezen kívül a települési önkormányzat maga határozza meg – a lakosság igényei alapján, anyagi lehetőségeitől függően –, mely feladatokat, milyen mértékben és módon lát el.

Monorierdő község Önkormányzata kötelező feladatait intézményeinek működtetésével, ellátási szerződések megkötésével látja el.

**II.****RÖVID TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS**

Az 1847-ben létesített vasúti bakterház és a hozzá kapcsolódó tanya máig megvan. Az 1930-ban kiépített vasúti megálló a kialakuló új, hétvégi és fürdőhely létesítéséhez járult hozzá.

A tanyák száma megháromszorozódott, a településszerkezet a főútra merőlegesen saját utakkal kapcsolódott. Monori erdő, mint erdő és nem mint település íródott be a települések történetébe.

1933-ban kifarcellázták az erdő 60%-át, a többi terület, mint védő parkerdő maradt.

A két világháború között épült meg a négyosztályos tanyasi iskola a vasútvonal Északi oldalán. 1948-ban a Szárazhegyen alapítják meg az állami pincegazdaságot, a gazdaság többször átalakult, jelenleg három település határában több mint 350 hektáros területen gazdálkodik.

A 2001. évi népszámlálási adatok alapján Monorierdő lakosság száma kb. 3000 fő. Az agglomerációra jellemző folyamat szerint ez emelkedő népességszám dinamikus fejlődést mutat.

## III.

## HELYZETELEMZÉS

**1. A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága**

A Gödöllői dombság DNy-i lábánál terül el nincsen patakja, forrása, azaz felszíni vize, mert a Duna-Tisza vízválasztóján található. Esővizét elnyeli a változó vastagságú homokréteg.

Változó mélységekben különböző jó minőségű és ásványi só összetételű vizek találhatóak. 1972-ben a strandnál fűrt 820 méter mély kútból 38-39 °C hőmérsékletű vizet sikerült felszínre hozni.

Monorierdő a 4. számú főközlekedési úton jól megközelíthető.

Elérhetősége: Közúton: a 4. sz. főközlekedési út (E 60)

Vasúton: Budapest-Szolnok villamosított, kétvágányú vasútvonalon.

**2. Főbb demográfiai jellemzők****a, A népességmozgás alakulása (az elmúlt 5 évben)**

**Monorierdő település népességmozgásának alakulása  
(2002-2006 között)**

Év	Népesség január 01.-én (fő)
2002	3822
2003	3856
2004	3916
2005	3931
2006	4026

Elmondható, hogy a település lakónépesség folyamatosan emelkedő tendenciát mutat. A népesség számának ingadozását a bevándorlás is okozza, amely változás az elnéptelenedő falvak példáját nézve kedvező. Ez jellemző az agglomerációs településekre, s ez alól Monorierdő sem kivétel.

**b, A népesség kor szerinti megoszlása**

**Monorierdő népességének életkor szerinti összetétele  
2006. január 1.**

Korcsoport	Létszám	Aránya az összlakossághoz (%)
0-17 év közötti	884	21,96
18-59 év közötti	2510	62,34
60 év feletti	632	15,70
<b>Összesen</b>	<b>4026</b>	
Ebből: cigány kisebbség létszáma cc.	800	19,87

*A kisebbségre vonatkozó adatok hozzávetőlegesek.*

### 3. Infrastruktúra helyzete

#### A település fejlettségi mutatói 2006.

Lakosság	4026 fő
Lakások száma	1663 db
- Ebből önkormányzati	0 db
Vezetékes ivóvízzel ellátott lakások aránya 1141 db	68,6%
Szennyvízhálózatba bekapcsolt lakások aránya 1064 db	63,98%
Vezetékes gázzal ellátott ingatlanok aránya 2153 db	? %
Rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya 1499 db	90,14%
Telefonnal ellátott lakások aránya 680 db	40,89%
Kábel TV hálózatba bekapcsolt lakások aránya 320 db	19,24%
Burkolt (portalánított) utak aránya	30%

### 4. Vállalkozási tevékenységet végzők száma összetétele

A község jövedelemtermelés szempontjából alapvetően nem mezőgazdasági jellegű település, a lakosság az agglomerációban lévő alkalmazotti jövedelemből él, vállalkozási tevékenység tevékenységet az országos átlag szerint végez. A leginkább jövedelemtermelő ágazat a kereskedelem és a szolgáltatás. A kereskedelmi és szolgáltatási szféra többnyire családi vállalkozás.

#### A településen vállalkozási tevékenységet végző vállalkozások száma és összetétele

Ágazat	Vállalkozások száma
Ipar	24
Mezőgazdaság	9
Kereskedelem (vendéglátás is)	72
Szolgáltatás	30
Egyéb	43
<b>Összesen</b>	<b>178</b>

### 5. Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények, humán erőforrások alakulása

#### A TELEPÜLÉS INTÉZMÉNYEI

Név	Kapacitás	(fő, fh)
Általános iskola: tornaterem + 19 tanterem		319 fő
Óvoda	24 főt foglalkoztató	173 fő
Polgármesteri Hivatal		
Egészségház (védőnői körzet):	1 házi és 1 gyermekorvosi körzet	
Hétvégi és éjszakai orvosi ügyeletet Pilis település központtal lát el		

A községben az egészségügyi ellátás nem kielégítő, 1 háziorvosi, 1 gyermekorvosi körzet, gyógyszertár működik és látja el a lakosságot. A nappali szociális ellátás jelenleg szerződéses formában biztosított. A településen sporttelep is működik.

<b>Munkaképes korú lakosság:</b>	<b>2510 fő</b>
<b>Foglalkoztatottak száma (cc.):</b>	<b>1600 fő</b>
<b>Munkanélküliként nyilvántartottak száma 2006. december:</b>	<b>68 fő</b>

Ebből:

– munkanélküli járadékban részesül:	41 fő
– aktív korúak rendszeres szociális segélye:	0 fő
– pályakezdő:	1 fő
– regisztrált:	68 fő
– tartós munkanélküliek (1 évnél tovább)	fő
– munkanélküliségi ráta (cc.):	4.1%

A cigány népesség körében az összlakossághoz viszonyítva magasabb a munkanélküliség, jóval alacsonyabb az iskolázottsági szint és az életkörülményeik, jövedelmi szintjük is rosszabb az átlag lakossághoz viszonyítva.

## 6. Megvalósult és tervezett fejlesztések

Rendezési tervekészítés  
 Köztemető kialakítása  
 Községháza felújítás  
 Belterületi csatorna felújítása  
 Szociális alapszolgáltatás megszervezése  
 Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatásának elősegítése  
 Második felnőtt háziorvosi körzet kialakítása  
 Parkosítás, fásítás, környezetrendezés  
 Intézményi felújítások  
 Polgárőrség működésének támogatása  
 Művelődési ház építése,  
 Falu és tanyagondnoki feladat megszervezése

## 7. A település jelenlegi állapotában meglévő gyenge és erős pontok

<p style="text-align: center;"><b>Erősségek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Közlekedés szempontjából jól megközelíthető</li> <li>• Jó infrastrukturális ellátottság</li> <li>• Kedvező földrajzi elhelyezkedés</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Gyengeségek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• munkahelyek kevés száma</li> <li>• lakosság kedvezőtlen összetétele</li> <li>• aluliskolázottság</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>Lehetőségek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Növekvő igény a tranzitutazók ellátására</li> <li>• A kisvállalkozások megerősödését segítheti az EU-s támogatási rendszer</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Veszélyek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• új munkahelyek hiánya</li> </ul>

## IV.

**FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ*****1. A koncepciót meghatározó stratégiai tényezők***

Az első fejezetben a helyzetelemzés és értékelés feltárta a település jelenlegi helyzetét, a leglényegesebb szükségleteket és a fontosabb problémákat. Ezen túl a helyzetértékelés eredményeként felszínre kerültek a gyenge és erős pontok, valamint a lehetőségek és az esetleges veszélyek, melyek alapvetően determinálhatják a további fejlesztési elképzeléseket.

A település kedvező sajátossága, hogy a 4. számú főközlekedési út mentén, hosszanti irányban elterülő, enyhébb ívű kanyarokkal, nagyobb települési szakaszokra enged rálátást. A főút mindkét oldalán található nagyobb terek, zöldterületek, és az előkertes beépítési mód tágasság érzését kelti. A hosszanti elrendeződés a települési centrum megnyújtásának a lehetőségét is adja. A zöldterületek pihenőparkokká alakításával és a centrum kiszélesítésével a tranzitforgalom lassításra, megállásra készíthető. Mindez keresletet növelhet a helyi vállalkozások számára.

A földrajzi elhelyezkedésből eredő másik kedvező tényező, hogy a település rendezettségének, tisztaságának javításával, esztétikus vidéki környezet megteremtésével vonzóvá kell tenni az átutazók számára. Ugyanakkor az itt élők közérzete is javul és kedvezően befolyásolja a népességmegtartó erejét községünknek.

A lakosság száma, és összetétele nagyüzem letelepedésére nyújthat lehetőséget, a mikro- és középvállalkozások számára kell a feltételeket biztosítani.

Az Európai Unió szabályozásoknak megfelelően csak 2007-ig nyújthatók ideiglenes adókedvezmények, melyek a kezdő, valamint alacsony adóalappal rendelkező vállalkozások támogatását nem teszi lehetővé.

A község infrastrukturális ellátottsága a belterületen csaknem 100 %-os, de sajátos helyzetéből adódóan nem rendelkezik azzal az intézményhálózattal, amely a szerepköréből eredő alapellátást biztosítja. A továbblépés útja a meglévő önkormányzati ingatlanaink állagmegóvása, felújítása, és az épületek külső-belső megjelenésének és környezetének szebbé tétele, ingatlan vásárlással, építéssel az intézményhálózat megteremtése.

A település jelenlegi gazdasági jellege a jövőben is meghatározó tényező lesz. A gazdálkodás helyzetének javítását szolgálják a külterületi útépitési pályázati lehetőségek. A jelenleg sokszereplős földtulajdoni rendszer megkívánja, hogy az önkormányzat vállaljon szerepet a szervezés és pályázatkészítés, lebonyolítás terén.

***2. Fejlesztési alapelvek, és a hozzájuk kapcsolódó feladatok***

A,) A természeti környezet megőrzése, a település „rozsdafoltjainak” felszámolása.

- Feladatai: – Rendezési terv elkészítése  
 – Település parkosítása, virágosítása  
 – Köztéri szeméttgyűjtők elhelyezése  
 – Piac terület kulturált kialakítása

B,) A meglévő település arculatának megőrzése és továbbfejlesztése

- Feladatai: – Monorierdő Napja Rendezvény szervezése, hagyományteremtő jelleggel  
 – Települési értéket képező épületek védetté nyilvánítása,  
 – A közterületi fák egységes megjelenésének kialakítása,  
 – A falu Karácsonyfája – Karácsony este rendezvény meghonosítása – mellékutcák díszítése.

- Intézményi környezet rendezése, parkolóhelyek alakítása,
  - Hirdető és üdvözlőtáblák elhelyezése,
  - Polgárőrség működtetése.
- C,) A természeti adottságokat figyelembe vevő fejlesztések kiemelten történő kezelése  
 Feladatai: – Belvízelvezető rendszer átfogó rekonstrukciója  
 – Művelődési Ház létrehozása  
 – útfelújítási program segítése
- D,) Meglévő intézménystruktúra átalakítása  
 Feladatai: – Idősek nappali ellátásának indítása  
 – Közösségi terek kialakítása (Ált. isk.)  
 – Fekete István Általános Iskola átszervezése

## V.

### STRARÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK

**Fejlesztési cél:** A település váljon vonzóvá a tranzitutasok és idelátogatók számára, javuljon a lakosság ellátási színvonala, és általános közérzete.

#### ***A megvalósítás mechanizmusa***

- A,) A fejlesztési koncepciót széles körben meg kell ismertetni a lakossággal, a döntést megelőzően közmeghallgatáson kérni kell a lakosság véleményét, támogatását a megvalósításhoz.
- B,) Jóváhagyást követően a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság irányításával meg kell szervezni a településrendezési és egyéb tervek, projekt-tervek, megvalósíthatósági tanulmányok készítését.
- C,) Marketing munka eszközeivel segíteni a tervezés, megvalósulás folyamatát.
- D,) A finanszírozás módja:  
 Biztos forrásként 2007. évben 15-16 millió Ft nagyságrendű fejlesztési jellegű bevétellel lehet számolni /ERDŐGÁZ/. Ezen kívül .  
 Lehetséges forrásként az alábbi pályázati lehetőségek nyújthatnak fedezetet, mely pályázatok a gazdasági program ideje alatt folyamatosan készítenők elő és nyújtandók be:
- ROP pályázatok
  - Nemzeti pályázatok
  - Foglalkoztatási pályázatok – közmunka és közhasznú foglalkoztatásra
  - Területfejlesztési támogatások
  - Hátrányos helyzetű térségek támogatása
  - Hitelfelvétel

## VI.

## A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÜTEMEZÉSE

A.) A megvalósítás éves ütemezése

Feladat, fejlesztés megnevezése	Éves ütemezés			
	2007	2008	2009	2010
Rendezési terv készítés	X	X		
Községháza felújítás	X			
Belterületi csatorna felújítása		X	X	
Köztetető kialakítása	X			
Útfelújítás	X	X	X	X
Szociális alapszolgáltatás megszervezése		X		
Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatásának elősegítése	X	X	X	X
Második felnőtt háziorvosi körzet kialakítása		X		
Kht. szervezése	X			
Parkosítás, fásítás, környezetrendezés	X	X	X	X
Intézményi felújítások	X	X	X	X
Polgárórség működésének támogatása	X	X	X	X
Művelődési ház építése			X	X

B.) A források alakulását és éves ütemezését az adott évi költségvetések tartalmazzák.

Monorierdő, 2007. január „...”

Juhász Sándor  
polgármester

Egyeztetve a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság kibővített ülésén.

2007. január „...”